

WIR BAUEN ZUKUNFT

- Digitalisierung Wartung -

oder

**Brandschutz in der
Leistungsphase 9 neu gedacht**



Inhalte der Präsentation



- 1) Was beinhaltet unser LP 9-Programm?
- 2) Worin besteht die Motivation für den Kunden?
- 3) Wie funktioniert die Digitalisierung?
- 4) Wie ist das Vorgehen?

Was beinhaltet unser LP 9 – Programm?

	Brandschutz		Weitere sicherheitsrelevante Anlagen
	baulich	technisch	
Einmalig Ist-Aufnahme	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung Brandschutzkonzept und Baugenehmigung • Ggfs. Erstellung eines Maßnahmenplans 	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung und Wartung von: <ul style="list-style-type: none"> • Brandschutztüren • Brandschutzklappen • Rauchwarnklappen • Feuerlöschern • Flucht- und Rettungswegplänen 	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung und Wartung von: <ul style="list-style-type: none"> • DGUV-V3 • Leitern • Verladebrücken • Krananlagen • usw.
Wiederkehrend	<ul style="list-style-type: none"> • Ggfs. Überwachung der Umsetzung des Maßnahmenplans 	<ul style="list-style-type: none"> • Organisation der rechtmäßigen und aktuellen Prüfungen • Ggfs. Unterstützung für LV der Dienstleistung • Ggfs. Unterstützung bei der Ausschreibung für Dienstleister 	

Was verstehen wir unter "Anlagen"?

1. Anlagen, die durch BIK und BSB gewartet, erfasst und koordiniert werden können

- **Tür- und Toranlagen** (automatische und manuelle Türen, Industrietore, Brandschutztüren)
- **Feuerlöscher & Brandschutzeinrichtungen** (Sprinkleranlagen, Wandhydranten, Rauchabzugsanlagen, Brandschotts, Brandschutzklappen, Rauchwarnklappen, etc.)
- **Flucht- und Rettungswege** (Notausgangsbeschilderung, Paniktüren, Fluchtwegsicherungssysteme, Feuerwehrlaufkarte, etc.)
- **Überladebrücken** (Prüfung nach DGUV 108-006, Reparatur sowie Erneuerung)
- **Krananlagen** (Prüfung nach DGUV V 52, Reparatur sowie Erneuerung)
- **Ortsveränderliche sowie Ortsunveränderliche** Betriebsmittel (Prüfung nach DGUV V3)

Was verstehen wir unter “Anlagen”?

2. Anlagen, die durch BIK und BSB erfasst und koordiniert werden können

- **Regal- und Lagersysteme** (Hochregallager, Verschieberegale, automatische Förderanlagen)
- **Förder- und Transporttechnik** (Förderbänder, Rollenbahnen, autonome Transportroboter)
- **Ladeinfrastruktur für Fahrzeuge** (Ladestationen für Elektrostapler, Dieselbetankungssysteme)
- **Lüftungs-, Heizungs- und Klimatechnik** (HVAC-Systeme, Luftfilteranlagen, Heizstrahler)
- **Wasserversorgung und Abwassersysteme** (Sanitäreanlagen, Rückhaltesysteme für Gefahrstoffe)
- **Überwachungs- und Alarmsysteme** (Einbruchmeldeanlagen, Brandmeldeanlagen, Videoüberwachung)
- **Energie- und Beleuchtungssysteme** (Notstromaggregate, Photovoltaikanlagen, LED-Beleuchtung)
- **Netzwerk- und Steuerungstechnik** (Serverräume, IoT-Sensoren, Gebäudeleittechnik)
- **Zutrittskontrollsysteme** (Schranken, RFID-Systeme, digitale Schließanlagen)
- **Sonstige Kundenspezifische Systeme und Anlagen**

Motivation: LP 9-Brandschutz aus Kundensicht

Transparenz

- **Hotel:**
 - Eigentümer weiß nicht, wie viele Brandschutzklappen sie haben
 - trauen dem Dienstleister für Wartung nicht
 - benötigt ein Kataster, inklusive Erstprüfung

Digitalisierung

- **Industrie:**
 - Startet mit der Digitalisierung, will schnelle Transparenz
- **Bürogebäude:**
 - viele Sanierungen nicht sachgerecht ausgeführt, mit Gewährleistungsanspruch
 - Ansprüche anzumelden und zu verfolgen ohne Token ist sehr aufwändig

Compliance

- **Logistik:**
 - hat rechtskonforme Unternehmungsführung eingeführt
 - spürt und sieht aber eklatante Mängel
 - eigene Ressourcen für technische Revision viel zu klein
- **Industrie:**
 - „geOrg“ eingeführt
 - trotzdem offensichtlich große Mängel im baulichen und technischen Brandschutz
 - damit braucht „geOrg“ operative Unterstützung

Vielfältige Vorteile

1. Transparenz durch Kataster

- ✓ Sie wissen, welche technischen Anlage Sie haben
- ✓ Sie wissen, wieviel Sie von welchen Anlagen haben
- ✓ Sie wissen, wo diese Anlagen in Ihren Immobilien stehen (Verortung)
- ✓ Sie wissen, ob die Anlagen rechtskonform geprüft sind

2. Effizienzgewinn und echte Kontrolle durch Digitalisierung

- ✓ stete, vollständige, ortsunabhängige Transparenz für alle Beteiligten zur wirklichen Situation der technischen Anlage
- ✓ effektive und effiziente Kontrollmöglichkeit der Instandsetzung und der jeweiligen Dienstleister
- ✓ Kontrolle zwischen den Organisationseinheiten Asset Management (Eigentümer/-vertreter), den Property Manager (Verwalter) und den Facility Manager (Leitung Instandsetzung)
- ✓ Bei „dünnere“ Personaldecke große Erleichterung für Facility Manager bzw. Leiter der Instandhaltung

3. Gerichtsfeste Unternehmensführung

- ✓ Die Organe Inhaber, Vorstand, Geschäftsführer, leitende Angestellte haben kein Organisationsverschulden durch die digitale, vollständige Erfassung, Prüfung und Prozesssteuerung
- ✓ reale Sicherheit und kein „Papiertiger“
- ✓ Erfüllung Leistungsphase 9: Die Aufgaben der Objektbetreuung (Überwachung der Betriebe, Nutzung der Bauwerke) werden gewährleistet

Vielfältige Vorteile

4. Kostensenkung durch Wegfall von Prozessschritten

- ✓ Signifikante Kostenersparnis bei Reparaturen durch direkte und produktspezifische Kommunikation mit den Dienstleistern
- ✓ Dienstleister muss nicht zur Befundung des Problems kommen
- ✓ Qualität der Dienstleister ist überprüfbar und Gewährleistungen können eingefordert werden

5. Vermeidung Investitionswelle und Schließungsdrohungen

- ✓ durch digitale, aktuelle Überwachung können Investitionswellen vermieden werden
- ✓ Gefahr einer Betriebsschließung wird minimiert
- ✓ direktes Aufsetzen nach LP 8 führt zu einem TOP-Immobilienmanagement

Drei Kernfragen aus Compliance-Sicht

Sind wir rechtskonform?

1. Abgleich des Brandschutzkonzeptes und der Baugenehmigung mit den aktuellen Situationen
2. Aufnahme aller vorhandenen Prüfprotokolle
 - vollzählig
 - rechtskonforme Protokolle
 - Feststellung des Handlungsbedarfs

Wie werden wir rechtskonform?

- 1. Baulicher Brandschutz:**
 - Maßnahmenplan definiert
 - Aufgabenplan auf Einzelticket-Ebene
 - Ausschreibung Dienstleister
 - Bau- und Objektüberwachung
 - Konformitätsbescheinigung
- 2. Technische Anlagen:**
 - Austausch und Reparatur von fehlerhaften Anlagen und Bauteilen
 - Über Gewährleistung bisheriger Dienstleister
 - Über Reparatur
 - Gewährleistung, Aufforderung zu rechtskonformen Protokollen
 - Projektmanagement zur Umsetzung aller offenen ToDos

Wie bleiben wir rechtskonform?

1. Projektplan mit den fest definierten Wartungszyklen
2. Aufforderung, die Wartung zu organisieren mit Eskalations-Mechanismen, bis zur Chefebene über die gesamten Hierarchieebenen
3. Nach Durchführung der Wartung, Prüfung der Wartungsprotokolle auf Richtigkeit, Vollständigkeit und Funktionalität
4. Ggfs. Aufforderung zur Reparatur bzw. Austausch/ Ausbau der technischen Anlagen

ESG-Konformität

◆ Social (S) – 2 von 5 Bereichen abgedeckt

✓ **Sicherheit:** Durch die lückenlose Erfassung und Wartung von sicherheitsrelevanten Anlagen wie Brandschutzsystemen, Notausgängen und Zutrittskontrollen.

✓ **Gesundheit:** Präventive Maßnahmen zur Instandhaltung und frühzeitige Störmeldungen tragen zu einem sicheren und gesunden Arbeitsumfeld bei.

◆ Governance (G) – 3 von 4 Bereichen abgedeckt

✓ **Risiko- & Reputationsmanagement:** Transparente Dokumentation und schnelle Reaktionsmöglichkeiten reduzieren Risiken und stärken die Unternehmensreputation.

✓ **Compliance:** Eine revisionssichere und automatisierte Erfassung von Wartungs- und Inspektionsmaßnahmen unterstützt die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften.

✓ **Aufsichtsstrukturen:** Klare Verantwortlichkeiten und digitale Workflows sorgen für eine optimierte Überwachung und Steuerung der technischen Infrastruktur.



Unser LP 9 – Programm ist eine ideale Ergänzung zu „geOrg“ bzw. ETICOR

„geOrg“ – heute ETICOR:

- delegiert gesetzliche Verantwortung auf die verschiedenen Ebenen der Organisation
- Unterschrift der Verantwortlichen dokumentiert die Verantwortung
- breite Gesetzestreue

LP 9 - Programm:

- wirkliche Überprüfung der Ist-Situation und stete Überwachung der Anlagen
- Konzentration auf Brandschutz und – sofern gewünscht – weitere prüfrelevante Anlagen
- Kostensenkung und Effizienzsteigerung durch Digitalisierung
- echte Transparenz

Fallbeispiel Implementierung NFC/QR-Token

- **Situation:** Ein mittelgroßes Logistikzentrum in einer Großstadt steht vor der Herausforderung, seine Betriebskosten zu senken und gleichzeitig die Sicherheit und den Komfort für seine Mitarbeiter zu verbessern. Das Zentrum umfasst mehrere Lagerhallen mit zahlreichen Lagerbereichen, Büros und Gemeinschaftsräumen.
- **Herausforderung:** Die Instandhaltung der Fenster, Türen und Feuerlöscher erfordert erheblichen zeitlichen und administrativen Aufwand. Zudem müssen die Brandschutzbestimmungen streng eingehalten und regelmäßig geprüft werden.
- **Lösung mit NFC/QR-Token**
- **Installation von NFC/QR-Token:** Jedes Fenster, jede Tür und jeder Feuerlöscher erhält einen NFC/QR-Token, der eine dauerhafte digitale Identität schafft. Die IDs sind mit einer umfassenden Datenbank verbunden, die Installationsdaten, Wartungshistorie und Garantieinformationen speichert.



Fallbeispiel Implementierung NFC/QR-Token

- **Effiziente Wartungsplanung:** Das Logistikunternehmen nutzt die App, um die Wartung aller mit IDs versehenen Elemente zu planen und zu überwachen. Wartungsarbeiten können rechtzeitig und gezielt durchgeführt werden, wodurch Ausfälle minimiert und die Lebensdauer der Bauelemente verlängert wird.
- **Schnelle Reaktion auf Defekte:** Bei Defekten oder Schäden können Mitarbeiter direkt über ihre Smartphones einen digitalen Serviceauftrag erstellen. Die zugehörigen IDs erleichtern die genaue Identifikation des betroffenen Elements und beschleunigen die Bearbeitung des Auftrags.
- **Verbesserung der Sicherheit:** Durch die regelmäßige und dokumentierte Wartung von sicherheitsrelevanten Elementen wie Brandschutztüren stellt das Logistikzentrum die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften sicher und verbessert den Schutz für Mitarbeiter und gelagerte Waren.
- **Ergebnis:** Die Einführung von NFC/QR-Token führt zu einer signifikanten Reduktion der Betriebskosten durch optimierte Wartungsprozesse und eine verbesserte Energieeffizienz der Gebäudehülle.

AGR Datteln UVV

#138

Projektnummer P647/23

Projektstart 16.01.2025

Projektende nicht vorhanden

Offen	1	In Bearbeitung	6
Erledigt	0	Rückfrage	1
Abgeschlos...	1	Abgelehnt	0

9

TICKETS

0

ÜBERFÄLLIG



Projektzusammenfassung generieren

Alexanderwerk UVV-Prüfun... #23

Projektnummer P409/23

Projektstart 07.10.2024

Projektende nicht vorhanden

Offen	2	In Bearbeitung	3
Erledigt	2	Rückfrage	11
Abgeschlos...	0	Abgelehnt	0

18

TICKETS

0

ÜBERFÄLLIG



Projektzusammenfassung anzeigen

+ Ticket erstellen

Ansicht

Liste

Tickets suchen

Gespeicherte Filter

223 Tickets

Abgeschlossene Tickets ausblenden

Bericht erstellen

+ Hinzufügen

Speichern

ID	Titel	Status	Erstellt am	Aktualisiert am	Projekt	Ebene	Autor	U
330	Prüfung Brandschutztür/ Tor	Offen	25.10.2024	25.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
329	Prüfung Brandschutztür/ Tor	In Bearbeitung	25.10.2024	25.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
328	Prüfung Brandschutztür/ Tor	Offen	25.10.2024	25.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
327	Prüfung Brandschutztür/ Tor	Offen	25.10.2024	25.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
326	Prüfung Brandschutztür/ Tor	Offen	25.10.2024	25.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
325	Prüfung Brandschutztür/ Tor	Offen	25.10.2024	25.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
324	Prüfung Brandschutztür/ Tor	In Bearbeitung	25.10.2024	25.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
317	Prüfung Brandschutztür/ Tor	In Bearbeitung	24.10.2024	24.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
316	Prüfung Brandschutztür/ Tor	Offen	24.10.2024	24.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
315	Prüfung Brandschutztür/ Tor	Rückfrage	24.10.2024	24.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
314	Prüfung Brandschutztür/ Tor	Rückfrage	24.10.2024	24.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
313	Prüfung Brandschutztür/ Tor	Offen	24.10.2024	24.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-
312	Prüfung Brandschutztür/ Tor	In Bearbeitung	24.10.2024	24.10.2024		Werk 2	Prüfer 1	-

Prüfung Brandschutztür/ Tor

Erstellt von Prüfer 1, 26.09.2024

95 Offen

Formular: Prüfbericht Brandschutz Tür/Tor

Titel
Prüfung Brandschutztür/ Tor

BIK- Nr.:

*** Status**
Offen

*** Kunde**

Standort
2.7 Kühllager

*** Anlagentyp BST**
Brandschutztür 1flg.

Freitext Anlagentyp

*** Hersteller BST**
Sonstiges

Freitext Hersteller
Torlit

Tür/ Tor Nr.:
2.7.40

*** Fabrikationsnummer:**
0506 6811 023 01

Bericht erstellen

Vorlage wählen

Prüfbericht Brandschutz Tor/ Tür

Erstellen

Bericht erstellen

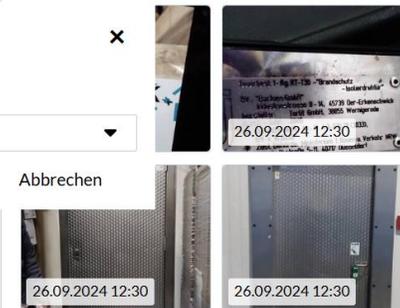
Ebene

Werk 2



Anhänge (8)

+ Anhang hinzufügen



Alle Anhänge anzeigen

Dateien hierher ziehen

Journal

P1 P. 1 26.09.2024 12:38
Ticket wurde erstellt.

P1 P. 1 26.09.2024 12:38

Speichern

Schließen

Prüfbericht Brandschutz Tor/Tür

nach ASR A 1.7

Ticket ID: 95	Kunde:	Status:	Offen		
Standort: 2.7 Kühlager	Tor/Tür Nr.: 2.7.40	BIK-Nr.:			
Anlagentyp: Brandschutztür 1flg.	1 flg. <input checked="" type="checkbox"/>	2 flg. <input type="checkbox"/>	DIN L <input type="checkbox"/>	DIN R <input type="checkbox"/>	
Hersteller: Sonstiges Torlit	Fabr.Nr.: 0506 6811 023 01	Baujahr: 01.01.2005			
Maße (BxH): 1200 X 2200 mm	Zulassung: MBV NRW VI A 3-230.78 (3033)	T-: T-30			
Sonstiges:					



PRÜFBEFUND:

oB= ohne Beanstandung B= Beanstandung nv= nicht vorhanden

	oB	B	nv		oB	B	nv
1. Grundfunktionen				4. Zarge/ Rahmen			
1.1 Typenschild	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.1 Schlossfalle	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Prüfbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.2 Schweißnähte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Hauptschalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.3 Befestigungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Dichtungen				4.4 Formschluss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1 Tor- Türblatt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. Feststellanlage			

Prüfbericht Brandschutz Tor/Tür

nach ASR A 1.7

	oB	B	nv		oB	B	nV
2.2 Zarge/ Rahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5.1 Haltemagnet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Tor- Türblatt/ Panzer/ Behang				5.2 Selbstschließend	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1 Konsolen/ Bänder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.3 Brandmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2 Arretierungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.4 Antrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3 Laufrollen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6. Laufschiene			
3.4 Dichtungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.1 Laufschiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.5 Schließkante			<input checked="" type="checkbox"/>	6.2 Verschleiß	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8,2k <input type="checkbox"/> OSE <input type="checkbox"/> LG <input type="checkbox"/>				6.3 Befestigungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstiges:				6.4 Gegengewicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F _{dyn} t _{dyn} F _{End}				6.5 Seile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Messung 1				7. DGUV-V3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Messung 2				8. Sonstiges			
Messung 3				8.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				8.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datum: 26.09.2024				ohne erkennbare Mängel:	<input type="checkbox"/>		
Prüfer: David Brinkhoff				Geringe Mängel:	<input type="checkbox"/>		
Bemerkungen:				einem Weiterbetrieb stehen Bedenken entgegen:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Pos.1.2 Prüfbuch liegt nicht vor							
Pos.4.1 Die Schlosskassette muss ausgetauscht werden							



Prüfbericht Brandschutz Tor/Tür

nach ASR A 1.7



Das Journal ermöglicht Transparenz und Rechtssicherheit für Ihr Gebäudemanagement

Das **Journal** ist ein leistungsstarkes Tool zur lückenlosen und rechtssicheren Dokumentation aller Änderungen an einer Anlage. Es ermöglicht Unternehmen, sämtliche Vorgänge – von Wartungsarbeiten über Anpassungen bis hin zu Störmeldungen – strukturiert und nachvollziehbar zu erfassen.

- **Funktionen und Vorteile des Journals:**

1. Lückenlose Änderungsverfolgung

1. Jede Änderung an einer Anlage wird im Journal automatisch erfasst.
2. Historie aller Modifikationen bleibt jederzeit abrufbar.
3. Ideal zur Einhaltung von Compliance- und Sicherheitsanforderungen.

2. Rechtssichere Dokumentation

1. Alle Einträge werden manipulationsicher gespeichert.
2. Änderungen sind mit Zeitstempel und Benutzerangabe versehen.
3. Erfüllung gesetzlicher Vorgaben durch revisions sichere Nachweise

3. Erfassung von Störmeldungen durch Kunden

1. Kunden können direkt über die Software Störmeldungen eintragen.
2. Verantwortliche erhalten umgehend eine Benachrichtigung.
3. Effiziente Reaktion und schnelle Problembeseitigung.

4. Optimierte Wartungs- und Reparaturprozesse

1. Techniker haben Zugriff auf vollständige Wartungshistorie.
2. Genaue Planung von Instandhaltungen ohne Informationsverluste.
3. Vermeidung von unnötigen Ausfällen und Stillstandzeiten.

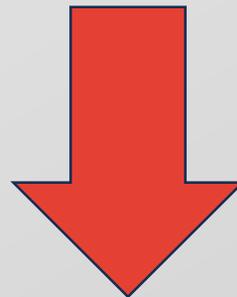
5. Transparenz und Nachvollziehbarkeit

1. Alle Beteiligten haben stets Zugriff auf aktuelle Statusinformationen.
2. Klare Kommunikation zwischen Facility Management, Dienstleistern und Kunden.
3. Verbesserte Entscheidungsfindung durch vollständige Datenbasis

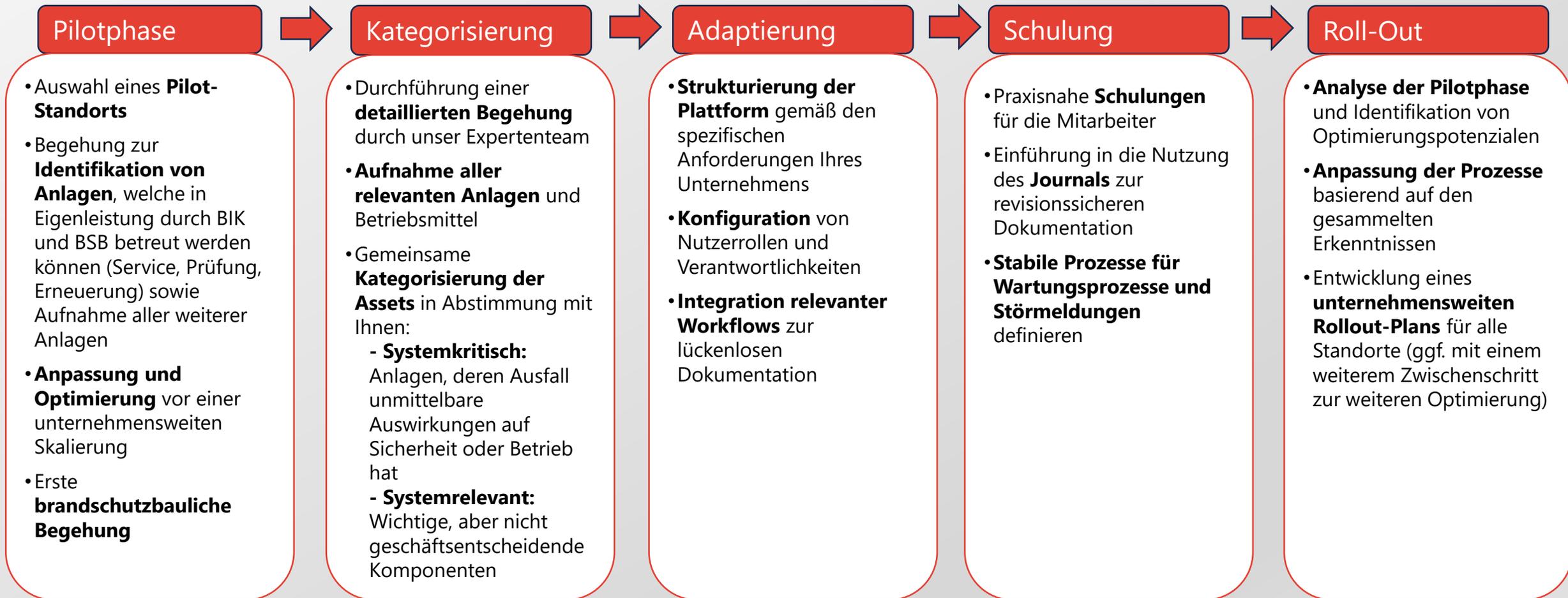
Konkreter Vorschlag: Unser Angebot für Sie!

Um eine erfolgreiche Implementierung in Ihrem Unternehmen sicherzustellen,
schlagen wir eine schrittweise Einführung vor.

Dies ermöglicht eine effiziente, risikominimierte und maßgeschneiderte
Umsetzung, die exakt auf Ihre Anforderungen abgestimmt ist.



Laufendes Vorgehen



Ihr Nutzen auf einen Blick



- ✓ **Minimiertes Risiko** durch schrittweise Implementierung
- ✓ **Effiziente Erfassung und Kategorisierung** Ihrer technischen Anlagen
- ✓ **Transparente, revisionssichere Dokumentation**
- ✓ **Optimierung von Wartungsprozessen** und reibungslose Betriebsabläufe
- ✓ **Langfristige Betreuung und Support** für eine nachhaltige Nutzung



- **Brandschutzberatung Kröger GmbH**
- Hansestraße 28, 29525 Uelzen
- Telefon: (0581) 204872 12
- E-Mail: info@bsb-kroeger.de
- www.bsb-kroeger.de



- **BIK Prüf- und Wartungsservice GmbH**
- Zum Schacht 12, 45731 Waltrop
- Telefon: (02309) 93 73 81
- E-Mail: info@bik-service.de
- www.bik-service.de

Unsere BSB- Standorte: Dortmund, Hamburg, Hannover, Krefeld, Münster-Osnabrück, Oldenburg-Westerstede, Uelzen

Geschäftsleitung: Jürgen Schulte-Laggenbeck, **Telefon:** 0151-1715 2661, **E-Mail:** jsl@bsb-kroeger.de